

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Obec Klčov**, IČO: 00329240, Klčov 112, 053 02, zastúpená starostom obce **Miroslavom Fabianom**

### Kupujúci:

**Lukáš Pollák, rod. Pollák, nar.** r. č. bytom Klčov  
133, 053 02, občan SR

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Obec Klčov** je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 272/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

zapísaný v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Klčov

2. Predávajúca **Obec Klčov** predáva

Pozemok registra C KN parcelné číslo 272/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Lukášovi Pollákovi** do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

## čl. II

### Kúpna cena

Kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klčov, kupuje pozemok registra C KN parcelné číslo 272/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup> od Obce Klčov za kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu za sumu 246 €. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho. Cena predávaného pozemku bola určená s osobitným zreteľom na skutočnosť vynaložených prostriedkov na revitalizáciu prevádzaného pozemku kupujúcim.

### čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

### čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Klčove dňa : 12.7.2019

**Predávajúci:**



Za Obec Klčov  
Miroslav Fabian, starosta

**Kupujúci:**

Lukáš Pollák